



# COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

Prot. 5427/2023

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI GASSINO**

**TORINESE E SAN SEBASTIANO DA PO**



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



*MISURA PNRR: M4C1I3.3*

AL RUP Arch. Anna Casalone  
Servizio Opere Pubbliche Edilizia e Urbanistica

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA – CSP – ED ESECUZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON 15 CLASSI.</b>
	<b>PROCEDURA APERTA EX ART. 59 DEL D. LGS. 50/2016 CUP B38E18000050006 - CIG 94130316E9</b>

## COMUNICAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**Scadenza presentazione offerte:** 03/10/2022 alle ore 12:00;

Operatori economici partecipanti alla gara:

Partecipante	Sede legale
<b>EDILGAMMA S.R.L.</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via degli Occhini n. 47 Carmagnola (TO) C.F. e P. IVA 08455980014
<b>EDITEL S.P.A.</b> Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D. Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) con l'impresa M.I.T. S.R.L. - P.IVA/C.F. 05628090010	Via Nazionale n. 107 Nucetto (CN) - C.F. e P. IVA 00346180086

**Importo complessivo dell'appalto:** € 5.964.134,88, di cui:

€ 5.800.000,00 Importo a base di gara (per quanto riguarda i lavori);

€ 120.000,00 per oneri sulla sicurezza (sui lavori);

€ 164.134,88 Importo a base di gara (per il servizio di progettazione esecutiva);

Aliquota IVA LAVORI: 10%;

Aliquota IVA SERVIZIO DI PROGETTAZIONE: 22%;

**Criterio di aggiudicazione:** dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), nel rispetto di tutti i criteri e indicazioni specificati nel Bando e nel disciplinare di gara.

Richiamati i verbali del Seggio di gara approvati con determinazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Gassino Torinese e San Sebastiano da Po (Gassino Torinese è il comune capofila) n. 4/CUC del 25/11/2022, relativi all'esame della documentazione amministrativa.

Richiamati i verbali della Commissione di gara n. 4 e n. 5 approvati con determinazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Gassino Torinese e San Sebastiano da Po N. 1/CUC del 24/03/2023 relativi alla valutazione ed attribuzione dei punteggi della "Busta B Offerta tecnica" (verbale n. 4) ed all'esame della "Busta C" offerta tempo, offerta economica oltre che all'attribuzione del punteggio complessivo (verbale n. 5).

Visto il seguente prospetto finale di attribuzione punteggio che, per effetto della c.d. prima e seconda riparametrazione, aggiudica all'impresa EDITEL S.P.A., Mandataria del R.T.I. con l'impresa MIT S.R.L., l'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva – c.s.p. ed esecuzione dei lavori di realizzazione nuova scuola primaria con 15 classi, per aver raggiunto il punteggio più alto pari a 94,35/100:

<b>Partecipante</b>	<b>Punteggio finale - post seconda riparametrazione</b>
EDILGAMMA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	<b>89,06/100</b>
EDITEL S.P.A. (Mandataria) Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D. Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) con l'impresa M.I.T. S.R.L. (Mandante)	<b>94,35/100</b>

Richiamate pertanto le percentuali di ribasso prestate dai concorrenti e riportate nella seguente tabella:

<b>Impresa</b>	<b>Ribasso offerto sull'importo a base di gara per lavori</b>	<b>Ribasso offerto sull'importo a base di gara per il servizio di progettazione</b>
EDITEL S.P.A. (Mandataria) Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D. Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) con l'impresa M.I.T. S.R.L. (Mandante)	7,10%	30,00%
EDILGAMMA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15,50%	20,00%

La gara è stata aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), nel rispetto di tutti i criteri e indicazioni specificati nel Bando e nel disciplinare di gara.

<b>CALCOLO IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE – LAVORI</b>				
<b>Importo a base di gara</b>	<b>Ribasso di gara</b>	<b>Importo lavori al netto del ribasso</b>	<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (al netto di IVA)</b>
€ 5.800.000,00	7,10%	€ 5.276.720,00	€ 120.000,00	€ 5.396.700,00

<b>CALCOLO IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE – PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP</b>				
<b>Importo a base di gara</b>	<b>Ribasso di gara</b>	<b>Importo lavori al netto del ribasso</b>	<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (al netto di oneri e IVA)</b>
€ 164.134,88	30,00%	€ 114.894,42	€ 0,00	€ 114.894,42

<b>CONTRATTO D'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE – CSP – ED ESECUZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON 15 CLASSI</b>	
<b>Quota Lavori</b>	€ 5.396.700,00
<b>Quota spese tecniche</b>	€ 114.894,12
<b>Importo netto contratto d'appalto</b>	<b>€ 5.511.614,42</b>
<b>IVA lavori</b>	<b>10%</b>
<b>Oneri previdenziali (su spese tecniche)</b>	<b>4%</b>
<b>IVA spese tecniche</b>	<b>22%</b>

L'aggiudicazione diventerà efficace nei confronti dell'impresa EDITEL S.P.A. Via Nazionale n. 107 Nucetto (CN) - C.F. e P. IVA 00346180086 (Mandataria) in R.T.I. con l'impresa MIT S.R.L. P.IVA/C.F. 05628090010 (Mandante), ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016.

Gassino Torinese, 24 marzo 2023

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA TRA I COMUNI DI GASSINO T.SE  
E SAN SEBASTIANO DA PO**  
(F.to digitalmente Arch. Anna CASALONE)