

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. GASSINO TORINESE - SAN SEBASTIANO DA PO**  
*Comuni Associati*

*C.U.C. Gassino Torinese - San Sebastiano da Po*

Sede: Piazza A. Chiesa n. 3 - 10090 Gassino Torinese (TO) - 10090 - GASSINO TORINESE (TO)  
Tel. 011 9600777 - Fax 011 9818380

**VERBALE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50**

**Verbale n. 5 Commissione di gara – Valutazione Offerta Tempo ed Offerta Economica ed  
attribuzione punteggio complessivo.**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP, ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON QUINDICI CLASSI NEL COMUNE DI GASSINO
<b>CIG</b>	94130316E9
<b>CUP</b>	B38E18000050006
<b>Importo di gara</b>	€ 5.964.134,88
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio Gare
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

che con verbale n. 1 del 07/11/2022 il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei Concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 17511 del 08/11/2022, i Concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dai verbali n. 2 del giorno 21/11/22 e n. 3 del giorno 24/11/22, il Seggio di gara ha verificato la documentazione integrativa richiesta dai Concorrenti inizialmente ammessi con riserva, ammettendo entrambi al prosieguo della gara;

che con determinazione n. 64/STEU del 02/12/2022 veniva nominata la Commissione di gara;

che con nota del 02/12/2022, mediante piattaforma TRASPARE, veniva trasmessa PEC agli O.E. EDILGAMMA S.R.L. ed EDITEL S.P.A. (in qualità di Mandataria del costituendo R.T.I. con la Mandante M.I.T. S.R.L.) per la comunicazione della convocazione della prima seduta della Commissione di Gara,



in data 05/12/2022, alla quale gli O.E. possono, mediante link comunicato in precedenza, collegarsi per la parte pubblica della seduta;

con verbale n° 4, relativo alle varie sedute della Commissione di gara per l'apertura e valutazione dell'Offerta Tecnica – Busta B si attribuivano i punteggi ai due O.E. in gara;

con nota del 10/02/2023, mediante piattaforma TRASPARE, veniva trasmessa PEC agli O.E. EDILGAMMA S.R.L. ed EDITEL S.P.A. (in qualità di Mandataria del costituendo R.T.I. con la Mandante M.I.T. S.R.L.) per la comunicazione della convocazione della seduta di Commissione in data 14/02/2023 alle ore 15:15 per l'apertura e l'attribuzione dei punteggi relativamente alla Busta C –Offerta economica;

### CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventitre, il giorno 14 febbraio alle ore 16:10, presso la Sala Giunta del Comune di Gassino torinese, Piazza Antonio Chiesa 3, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'apertura delle Buste C telematiche contenenti l'Offerta Tempo e l'Offerta Economica dei Concorrenti ammessi alla gara tramite la piattaforma TRASPARE:

Partecipante	Data e ora di arrivo
EDILGAMMA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14.11.2022 Ore 12:17:45
EDITEL S.P.A. (Mandataria) Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma. 8) con M.I.T. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:05628090010 (Mandante)	17.11.2022 Ore 13:51:51

Sono presenti i componenti della Commissione: - Geom. Silvana CAMINO, Funzionario del Comune di Gassino Torinese – con funzioni di Presidente della Commissione; - Ing. Umberto ALLASIA, Funzionario presso il Settore LL.PP. del Comune di Chieri, in qualità di Membro esperto; - Arch. Carlo FENOGLIO, Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio del Comune di Chieri, in qualità di Membro esperto.

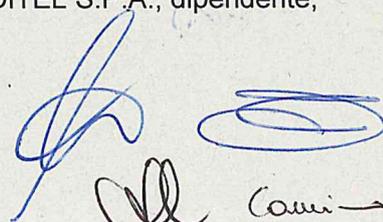
Presta assistenza alla Commissione durante le sedute il rag. Adele TOSCANO, dipendente del Comune di Gassino e membro della C.U.C. tra i Comuni di Gassino Torinese e di San Sebastiano da Po, svolgendo anche le funzioni di segretario verbalizzante.

A causa di un imprevisto l'inizio del collegamento streaming e della seduta viene posticipato alle ore 15:45 del medesimo giorno, come da nota PEC trasmessa mediante piattaforma TRASPARE;

La seduta è resa pubblica in modalità streaming al link [https://meet.jit.si/company\\_617\\_tender\\_2](https://meet.jit.si/company_617_tender_2), già comunicato in precedenza agli O.E..

Il Presidente alle ore 16:10 dà inizio alla seduta pubblica, constatando che risultano presenti in collegamento da remoto:

- la Sig.ra Giulia MIGLIAVACCA per la Ditta EDILGAMMA S.R.L., dipendente, identificata mediante esposizione via video del documento di identità;
- il Sig. Alessandro SISMONDI per la Ditta EDITEL S.P.A., dipendente, identificato mediante esposizione via video del documento di identità;
- il Sig. Federico SURIANO per la Ditta M.I.T. mandante in RTI CON EDITEL S.P.A., dipendente, identificato via video mediante esposizione del documento di identità;



i quali partecipano alle operazioni della Commissione di apertura delle Buste telematiche C – Offerta Tempo ed Offerta economica per la verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara e per l'attribuzione dei punteggi.

Il Presidente ricorda l'oggetto per il quale la seduta è stata convocata e cioè l'apertura delle Offerte tempo ed Economiche tramite la piattaforma TRASPARE precisando che, terminata tale operazione di controllo della presenza della documentazione richiesta, la Commissione proseguirà con l'attribuzione dei punteggi applicando le formule contenute nel Disciplinare di gara.

Il Presidente richiama sinteticamente il verbale n° 4 della Commissione giudicatrice relativo alla valutazione delle Offerte Tecniche comunicando i punteggi attribuiti agli O.E., già effettuata la prima riparametrazione prevista dal Disciplinare di gara:

Partecipante	Punteggio riparametrato
EDILGAMMA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	61,00/80
EDITEL S.P.A. (Mandataria) Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) con M.I.T. S.R.L. - (Mandante)	70,10/80

Entrambi gli O.E, superano la soglia di sbarramento del disciplinare di gara, ovvero 45 punti;

La Commissione, procede pertanto:

- all'apertura della Busta telematica C - Offerta Tempo e dell'Offerta Economica della Ditta EDILGAMMA S.R.L., constatando la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali apposte su di essi;
- all'apertura della Busta telematica C - Offerta Tempo e della Ditta EDITEL S.P.A. (in qualità di Mandataria del costituendo R.T.I. con la mandante M.I.T. S.R.L.), constatando la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali apposte su di essi;

Conclusa la verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara nei plichi telematici trasmessi dai due O.E. ammessi alla gara, il Presidente della Commissione procede a lettura delle Offerte presentate dagli Operatori Economici:

Partecipante	Offerta Tempo (max riduzione possibile 30 giorni)	Offerta Economica Servizio di progettazione esecutiva	Offerta Economica Esecuzione lavori di costruzione
EDILGAMMA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30 giorni	20,00%	15,50%

EDITEL S.P.A. (Mandataria)	30 giorni	30,00%	7,10%
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) con M.I.T. S.R.L. - (Mandante)			

La Commissione procede dunque all'esecuzione delle operazioni previste dal Disciplinare di gara all'art. 28, attribuendo agli O.E. i seguenti punteggi:

#### OFFERTA TEMPO

Concorrente	Riduzione Offerta [gg]	Riduzione ammissibile da Disciplinare	Peso sub criterio	Ci	Punteggio Offerta Tempo
EDILGAMMA SRL	30	30	5	1	5
EDITEL S.P.A. costituendo RTI con M.I.T. S.R.L. - mandante	30	30	5	1	5

#### OFFERTA ECONOMICA SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E OFFERTA ECONOMICA ESECUZIONE LAVORI

Offerta economica	ribasso %	Prezzo offerto	A <sub>max</sub>	A <sub>soglia</sub>	A <sub>i</sub>	X	C <sub>i</sub>	punteggio
Edilgamma - Lavori	15,50%	4.799.600,00 €	15,50 %	11,30%	15,50%	0,900	1,00	13,00
Editel - MIT Lavori	7,10%	5.276.720,00 €			7,10%		0,57	7,35
Edilgamma Servizio progettazione	20,00%	131.307,90 €	30,00 %	25,00%	20,00%		0,72	1,44
Editel -MIT Servizio progettazione	30,00%	114.894,42 €			30,00%		1,00	2,00

La Commissione procede quindi ad effettuare la seconda riparametrazione, come previsto dall'art. 28 del Disciplinare di gara, assegnando al Concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto sull'Offerta

Tecnica il massimo punteggio previsto (80 punti) e all'altra offerta un punteggio proporzionale decrescente mediante utilizzo delle formule di cui al paragrafo 26 del Disciplinare di gara e a sommare i singoli punteggi ottenuti dagli Operatori Economici, di cui alle precedenti tabelle, per l'Offerta Tempo e l'Offerta Economica, con le seguenti risultanze:

<b>Partecipante</b>	<b>Punteggio Offerta tecnica  1° riparametra zione</b>	<b>Punteggio Offerta tecnica  2° riparametra zione</b>	<b>Punteggio Offerta Tempo</b>	<b>Punteggio Offerta Economica  Servizio di progettazione esecutiva</b>	<b>Punteggio Offerta Economica  Esecuzione dei lavori</b>	<b>TOTALE</b>
<b>EDILGAMMA SRL</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	61,00	69,62	5,00	1,44	13,00	<b>89,06</b>
<b>EDITEL S.P.A. (Mandataria)</b>  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendò (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) con <b>M.I.T. S.R.L. - (Mandante)</b>	70,10	80,00	5,00	2,00	7,35	<b>94,35</b>

La Commissione ritiene secondo quanto previsto all'art. 29 del Disciplinare di gara, la non sussistenza dei presupposti per procedere alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Presidente, dopo aver dato lettura punteggi complessivi assegnati ai due Concorrenti propone aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato EDITEL S.P.A. (Mandataria) in RTI con M.I.T. S.R.L. (Mandante) ai sensi dell'art. 30 del Disciplinare e trasmette tutti gli atti ed i documenti della gara al R.U.P. ai fini dei successivi adempimenti.

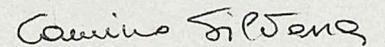
La Stazione Appaltante provvederà a dare informazione ai concorrenti nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.76, D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 17:10 la seduta viene chiusa.

Gassino, 14/02/2023

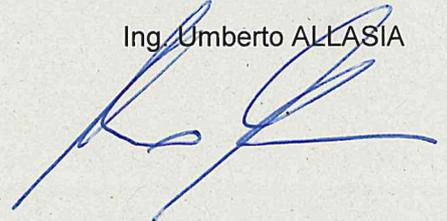
**Il Presidente della Commissione**

Geom. Silvana CAMINO



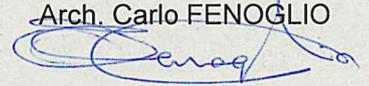
**Il Componente Membro esperto**

Ing. Umberto ALLASIA



**Il Componente Membro esperto**

Arch. Carlo FENOGLIO



**Il segretario verbalizzante**

Rag. Adele TOSCANO

