

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. GASSINO TORINESE - SAN SEBASTIANO DA PO**

*Comuni Associati*  
*C.U.C. Gassino Torinese - San Sebastiano da Po*

Sede: Piazza A. Chiesa n. 3 - 10090 Gassino Torinese (TO) - 10090 - GASSINO TORINESE (TO)  
Tel. 011 9600777 - Fax 011 9818380

**VERBALE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50**

**Verbale n.4 Commissione di gara - Valutazione Offerte Tecniche**

**SEDUTA PUBBLICA E SEDUTE RISERVATE**

<b>Oggetto</b>	APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP, ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON QUINDICI CLASSI NEL COMUNE DI GASSINO
<b>CIG</b>	94130316E9
<b>CUP</b>	B38E18000050006
<b>Importo di gara</b>	€ 5.964.134,88
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio Gare
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

che con verbale n. 1 del 07/11/2022 il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei Concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 17511 del 08/11/2022, i Concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dai verbali n° 2 del giorno 21/11/22 e n° 3 del giorno 24/11/22, il Seggio di gara ha verificato la documentazione integrativa richiesta dai Concorrenti inizialmente ammessi con riserva, ammettendo entrambi al prosieguo della gara;

che con determinazione n. 64/STEU del 02/12/2022 veniva nominata la Commissione di gara;

che con nota del 02/12/2022, mediante piattaforma Traspare, veniva trasmessa PEC agli O.E. EDILGAMMA S.R.L. ed EDITEL S.P.A. (in qualità di Mandataria del costituendo R.T.I. con la Mandante

Clavin

M.I.T. S.R.L.) per la comunicazione della convocazione della prima seduta della Commissione di Gara, in data 05/12/2022, alla quale gli O.E. possono, mediante link comunicato in precedenza, collegarsi per la parte pubblica della seduta;

### CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno 5 dicembre alle ore 10,15, presso la Sala Giunta del Comune di Gassino torinese, Piazza Antonio Chiesa 3, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'apertura delle Buste B telematiche contenenti le Offerte tecniche dei Concorrenti ammessi alla gara tramite la piattaforma TRASPARE:

Partecipante	Data e ora di arrivo
EDILGAMMA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14.11.2022 Ore 12:17:45
EDITEL S.P.A. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • M.I.T. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:05628090010 (Mandante)	17.11.2022 Ore 13:51:51

La seduta è resa pubblica in modalità streaming al link [https://meet.jit.si/company\\_617\\_tender\\_2](https://meet.jit.si/company_617_tender_2), già comunicato in precedenza agli O.E..

Sono presenti i componenti della Commissione: - Geom. Silvana CAMINO, Funzionario del Comune di Gassino torinese – con funzioni di Presidente della Commissione; - Ing. Umberto ALLASIA, Funzionario presso il Settore LL.PP. del Comune di Chieri, in qualità di Membro esperto; - Arch. Carlo FENOGLIO, Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio del Comune di Chieri, in qualità di Membro esperto.

Presta assistenza alla Commissione durante le sedute il rag. Adele TOSCANO, dipendente del Comune di Gassino e membro della C.U.C. tra i Comuni di Gassino torinese e di San Sebastiano da Po, svolgendo anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente dà inizio alla seduta pubblica constatando che è presente in collegamento da remoto, l'ing. Alessandro SISMONDI per la Ditta EDITEL S.P.A. che partecipa alle operazioni della Commissione di apertura delle Buste telematiche B – Offerta tecnica per la verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda l'oggetto per il quale la seduta è stata convocata e cioè l'apertura delle offerte tecniche tramite la piattaforma telematica TRASPARE in seduta pubblica precisando che, terminata tale operazione di controllo della presenza della documentazione richiesta, la Commissione si riunirà in successive sedute riservate al fine di valutare le Offerte tecniche dei concorrenti in funzione dei criteri di valutazione enunciati nell'Allegato 1 – Criteri di valutazione del Disciplinare di gara.

La Commissione, procede pertanto:

- all'apertura della Busta telematica B - Offerta Tecnica della Ditta EDILGAMMA S.R.L., constatando la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali apposte su di essi;
- all'apertura della Busta telematica B - Offerta Tecnica della Ditta EDITEL S.P.A. (in qualità di Mandataria del costituendo R.T.I. con la mandante M.I.T. S.R.L.), constatando la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali apposte su di essi;

Conclusa la verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara e dall'Allegato 1 – Criteri di valutazione, nei plichi telematici trasmessi dai due O.E. ammessi alla gara il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 11:20.

\*

La Commissione dalle ore 11:25 procede in seduta riservata per l'esame della documentazione della Busta B – Offerta Tecnica della Ditta EDILGAMMA S.R.L. e per l'attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione richiama l'art. 26.1 del Disciplinare di gara – punteggio motivazionale previsto:

0,00	Nulla	0,60	Discreta
0,10	Minima	0,70	Buona
0,20	Limitata	0,80	Eccellente
0,30	Evolutiva	0,90	Ottima
0,40	Significativa	1,00	Massima
0,50	Sufficiente		

La Commissione nell'attribuire i punteggi, con le modalità di calcolo previste dall'art. 26 del Disciplinare di gara stabilisce di avvalersi di un foglio di calcolo Excel.

La Commissione stabilisce di procedere all'esame dell'Offerta Tecnica secondo i singoli criteri di valutazione, di cui all'Allegato 1 del Disciplinare di Gara, attribuendo i punteggi – motivazionali o tabellari – all'O.E. procedendo, dopo discussione e confronto, all'attribuzione dei punteggi relativi arrotondati a due decimali.

La Commissione sospende la seduta riservata alle ore 13:15.

La Commissione riprende i lavori dopo la pausa alle ore 14:30, in seduta riservata per procedere con la valutazione ed attribuzione dei punteggi alla Busta B – Offerta tecnica presentata sulla piattaforma Traspare dalla Ditta EDILGAMMA S.R.L..

Alle ore 18:40 del giorno 05/12/2022 si conclude la seduta in forma riservata e il Presidente della Commissione stabilisce di riaggiornarsi successivamente per il proseguo delle attività.

\*

In data **27/12/2022** alle ore 15:00, presso la Sala Giunta del Palazzo Municipale di Gassino Torinese, sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice: - Geom. Silvana CAMINO, Presidente della Commissione; - Ing. Umberto ALLASIA, Membro esperto; - Arch. Carlo FENOGLIO Membro esperto, il rag. Adele TOSCANO segretario verbalizzante.

La Commissione, in seduta riservata, prosegue con la valutazione ed attribuzione dei punteggi alla Busta B – Offerta tecnica presentata sulla piattaforma Traspare dalla Ditta EDILGAMMA S.R.L..

Alle ore 17:45 del giorno 27/12/2022 si conclude la seduta in forma riservata e la Commissione si riaggiognerà successivamente per il proseguo delle attività.

\*

In data **10/01/2023** alle ore 14:45, presso la Sala Giunta del Palazzo Municipale di Gassino Torinese, sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice: - Geom. Silvana CAMINO, Presidente della

Commissione; - Ing. Umberto ALLASIA, membro esperto; - Arch. Carlo FENOGLIO, il rag. Adele TOSCANO segretario verbalizzante.

La Commissione, in seduta riservata, prosegue con la valutazione ed attribuzione dei punteggi alla Busta B – Offerta tecnica presentata sulla piattaforma Traspare dalla Ditta EDILGAMMA S.R.L..

Alle ore 16,30 la Commissione conclude la valutazione della busta B - Offerta tecnica della Ditta EDILGAMMA S.R.L., con attribuzione del punteggio complessivo di **54,23** punti articolati come da seguente tabella:

EDILGAMMA						
Criterio	Subcriterio	Commissario CAMINO	Commissario FENOGLIO	Commissario ALLASIA	Media aritmetica	Punteggio sub-criterio
A.1	A 1.1	0,6	0,6	0,6	0,60	3,00
	A 1.2	2	2	2	2,00	2,00
	A 1.3	0,6	0,6	0,6	0,60	3,00
	A 1.4	0	0	0	0,00	0,00
A.2	A 2.1	0,4	0,5	0,4	0,43	1,72
	A 2.2	0,6	0,5	0,6	0,57	2,28
	A 2.3	0,7	0,8	0,8	0,77	3,08
	A 2.4	0,6	0,7	0,6	0,63	2,52
	A 2.5	0,6	0,6	0,5	0,57	2,28
	A 2.6	0,7	0,7	0,7	0,70	2,80
B	B 1	3	3	3	3,00	3,00
	B 2	5	5	5	5,00	5,00
	B 3	1	1	1	1,00	1,00
C	C 1.1	0,7	0,8	0,8	0,77	3,85
	C 1.2	1	1	1	1,00	5,00
	C 1.3	0,7	0,6	0,7	0,67	3,35
	C 1.4	0,7	0,6	0,7	0,67	3,35
	C 1.5	0,7	0,6	0,6	0,63	3,15
	C 1.6	0,8	0,7	0,8	0,77	3,85
<b>TOTALE</b>						<b>54,23</b>

La Commissione procede pertanto, nella medesima seduta riservata, alla valutazione ed attribuzione dei punteggi della Busta B – Offerta tecnica della Ditta EDITEL S.P.A. - Mandataria del costituendo R.T.I. con M.I.T. S.R.L. – Mandante.

Alle ore 18:45 del giorno 10/01/2023 si conclude la seduta, in forma riservata, e il Presidente della Commissione stabilisce di riaggiornarsi successivamente per il proseguo delle attività.

\*

In data **17/01/2023** alle ore 15:00, presso la Sala Giunta del Palazzo Municipale di Gassino Torinese, sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice: - Geom. Silvana CAMINO, Presidente della

Commissione; - Ing. Umberto ALLASIA, Membro esperto; - Arch. Carlo FENOGLIO Membro esperto; rag. Adele TOSCANO segretario verbalizzante.

La Commissione, in seduta riservata, prosegue con la valutazione ed attribuzione dei punteggi alla Busta B – Offerta tecnica presentata mediante piattaforma Traspare dalla Ditta EDITEL S.P.A. - Mandataria del costituendo R.T.I. con M.I.T. S.R.L. – Mandante.

Alle ore 19:20 del giorno 17/01/2023 si conclude la seduta in forma riservata e il Presidente della Commissione stabilisce di aggiornarsi successivamente per il proseguo delle attività.

\*

In data **27/01/2023** alle ore 14:45, presso la Sala Giunta del Palazzo Municipale di Gassino Torinese, sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice: - Geom. Silvana CAMINO, Presidente della Commissione; - Ing. Umberto ALLASIA, Membro esperto; - Arch. Carlo FENOGLIO Membro esperto; il rag. Adele TOSCANO segretario verbalizzante.

La Commissione, in seduta riservata, prosegue con la valutazione ed attribuzione dei punteggi alla Busta B – Offerta tecnica presentata sulla piattaforma Traspare dalla Ditta EDITEL S.P.A. - Mandataria del costituendo R.T.I. con M.I.T. S.R.L. – Mandante.

La Commissione conclude la valutazione dell'Offerta tecnica della Ditta EDITEL SPA - Mandataria del costituendo R.T.I. con M.I.T. S.R.L. – Mandante con attribuzione del punteggio complessivo di **62,20** punti articolati come da seguente tabella:

EDITEL						
Criterio	Subcriterio	Commissario CAMINO	Commissario FENOGLIO	Commissario ALLASIA	Media aritmetica	Punteggio sub-criterio
A.1	A 1.1	0,9	0,9	0,8	0,87	4,35
	A 1.2	2	2	2	2,00	2,00
	A 1.3	0,8	0,9	0,9	0,87	4,35
	A 1.4	0	0	0	0,00	0,00
A.2	A 2.1	0,5	0,6	0,5	0,53	2,12
	A 2.2	0,9	0,8	0,9	0,87	3,48
	A 2.3	0,5	0,5	0,5	0,50	2,00
	A 2.4	0,7	0,8	0,7	0,73	2,92
	A 2.5	0,9	0,9	0,8	0,87	3,48
	A 2.6	0,7	0,7	0,7	0,70	2,80
B	B 1	0	0	0	0,00	0,00
	B 2	5	5	5	5,00	5,00
	B 3	1	1	1	1,00	1,00
C	C 1.1	1	1	0,9	0,97	4,85
	C 1.2	0,9	0,9	0,9	0,90	4,50
	C 1.3	1	1	1	1,00	5,00
	C 1.4	0,8	0,8	1	0,87	4,35
	C 1.5	1	1	1	1,00	5,00
	C 1.6	1	1	1	1,00	5,00

<b>TOTALE</b>					<b>62,20</b>
---------------	--	--	--	--	--------------

La Commissione procede, mediante ausilio di foglio di calcolo Excel, all'esecuzione delle operazioni previste dal Disciplinare di gara all'art. 27.1.

La "prima riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo.

La Commissione procede pertanto ad assegnare al Concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente mediante utilizzo delle formule di cui al paragrafo 26 del Disciplinare di gara come da tabella riepilogativa seguente:

Edilgamma	Editel			Edilgamma	Editel
Punteggio sub-criterio	Punteggio sub-criterio	Max Sub criterio	Subpeso	Punteggio sub-criterio 1° Riparametrazione	Punteggio sub-criterio 1° Riparametrazione
3,00	4,35	4,35	5	3,45	5,00
2,00	2,00	2,00	2	2,00	2,00
3,00	4,35	4,35	5	3,45	5,00
0,00	0,00	0,00	5	0,00	0,00
1,72	2,12	2,12	4	3,25	4,00
2,28	3,48	3,48	4	2,62	4,00
3,08	2,00	3,08	4	4,00	2,60
2,52	2,92	2,92	4	3,45	4,00
2,28	3,48	3,48	4	2,62	4,00
2,80	2,80	2,80	4	4,00	4,00
3,00	0,00	3,00	3	3,00	0,00
5,00	5,00	5,00	5	5,00	5,00
1,00	1,00	1,00	1	1,00	1,00
3,85	4,85	4,85	5	3,97	5,00
5,00	4,50	5,00	5	5,00	4,50
3,35	5,00	5,00	5	3,35	5,00
3,35	4,35	4,35	5	3,85	5,00
3,15	5,00	5,00	5	3,15	5,00
3,85	5,00	5,00	5	3,85	5,00
<b>54,23</b>	<b>62,20</b>		<b>80</b>	<b>61,00</b>	<b>70,10</b>

A seguito della prima riparametrazione il punteggio relativo alla Busta B - Offerta Tecnica dei Concorrenti ammessi alla gara risulta la seguente:

Partecipante	Punteggio riparametrato
EDILGAMMA SRL	<b>61,00/80</b>

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
EDITEL S.P.A. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • M.I.T. S.R.L. - (Mandante)	<b>70,10/80</b>

Come previsto dall'art. 27.2 del Disciplinare di Gara la Commissione giudicatrice, in successiva seduta, procederà all'apertura della Busta C - Offerta economica – Offerta Tempo dei Concorrenti che hanno ottenuto un punteggio complessivo dell'offerta tecnica almeno pari a 45 punti, a seguito della prima riparametrazione effettuata sui singoli criteri dell'offerta tecnica medesima.

La Commissione constatato che entrambi gli O.E. ammessi alla gara hanno superato la soglia di sbarramento, individuata dall'art. 27.3 del Disciplinare di gara in 45/80 punti, procede a comunicare al R.U.P. che le ditte EDILGAMMA S.P.A. e EDITEL S.P.A., in R.T.I con M.I.T. S.R.L., sono ammesse alla successiva fase di gara; la Commissione procede inoltre a trasmettere alla C.U.C. il presente verbale.

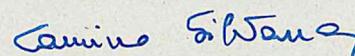
Alle ore 18:00 del giorno 27/01/2023 si conclude l'ultima seduta in forma riservata della Commissione giudicatrice per la valutazione delle buste telematiche B - Offerta Tecnica dei Concorrenti ammessi alla gara.

La Commissione si riunirà successivamente per il proseguo delle attività di attribuzione punteggi, relativamente alla Busta telematica C – Offerta economica/Offerta Tempo, previa comunicazione agli Operatori Economici, nonchè alle ulteriori operazioni previste dal Disciplinare di gara.

Gassino, 27/01/2023

**Il Presidente della Commissione**

Geom. Silvana CAMINO



**Il Componente Membro esperto**

Ing. Umberto ALLASIA



**Il Componente Membro esperto**

Arch. Carlo FENOGLIO



**Il segretario verbalizzante**

Rag. Adele TOSCANO



